

## CAIET DE SARCINI

**privind elaborarea „Studiului Geotehnic Teren” pentru  
construirea obiectivului - „Centru de instruire-pregătire  
destinat activităților CDI-CAART”**

### DENUMIRE OBIECTIV INVESTIȚIE:

**Centru de instruire-pregătire destinat activităților CDI-CAART**

### BENEFICIAR INVESTIȚIE

**INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE AEROSPAȚIALĂ “ELIE CARAFOLI”- INCAS BUCUREȘTI**



Plan de situație existent

## AMPLASAMENT

Terenul se află în localitatea Strejnicu, comuna Târgșoru Vechi, str. Principală nr. 22, județul Prahova și are o suprafață de 4530,00mp.

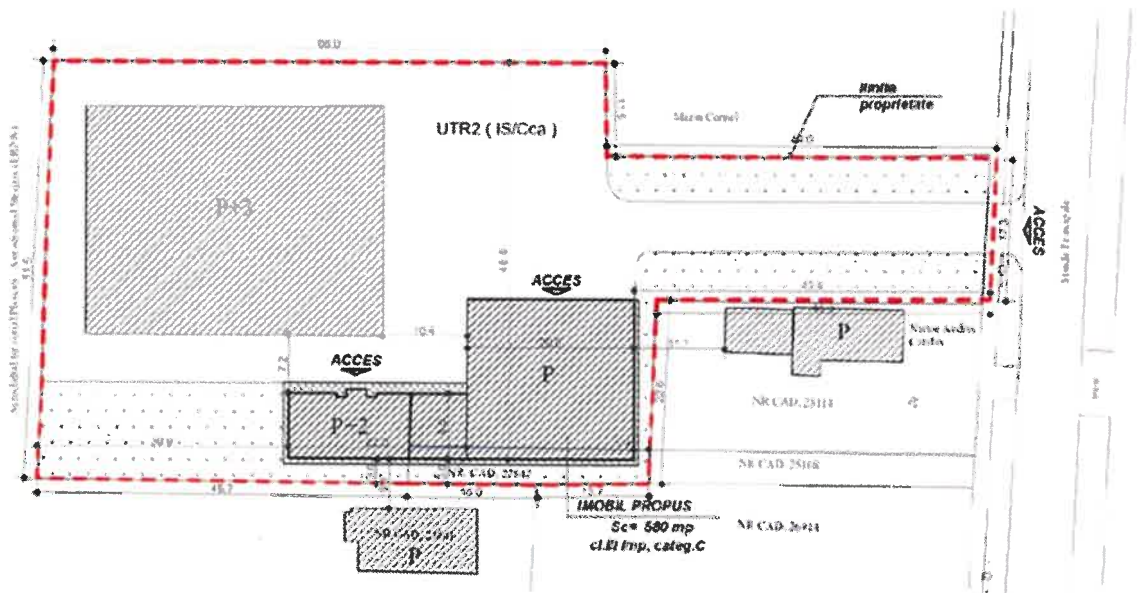
În conformitate cu Actul de alipire și Certificatul de Urbanism nr. 229 din 06.08.2021, terenul este liber de sarcini, frontul de lucru fiind disponibil imediat pentru începerea lucrărilor.

Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare Aerospațială “Elie Carafoli” – I.N.C.A.S. București deține dreptul de proprietate asupra terenului identificat cu numărul cadastral 27867 rezultat din alipirea parcelelor cu numerele cadastrale 26388 – 3177 m<sup>2</sup>, 26107 – 186 m<sup>2</sup>, 26692 – 494 m<sup>2</sup>, 27844 – 539 m<sup>2</sup> și 27847 – 133 m<sup>2</sup> conform Actului de alipire anexat în dosar. Terenul face parte din categoria de folosință curți-construcții, corespunzător T25, P1137, P1142, P1143, și arabil, corespunzător T25, P1137, P1143.

În baza acestui act și a prezentei documentații se dorește construirea unui imobil P+2 - ”Centru de instruire-pregătire destinat activităților CDI-CAART”. Terenul pe care se propune realizarea investiției se află în proximitatea Aerodromului Strejnicu.

Conform planului cadastral, parcela are o formă neregulată poligonală, rezultată din alipirea mai multor parcele. Construcția va fi realizată în regim izolat cu o retragere de la limita de proprietate față de aliniamentul drumului comunal și retrageri față de limitele laterale de proprietate în conformitate cu reglementările urbanistice. Clădirea propusă va fi situată pe teren astfel:

- la 3.0 m față de limita de Vest: către Nistor Andrei Cătălin;
- la 1.9 m față de limita de Sud: către Nistor Andrei Catalin;
- la 43.8 m față de limita de Sud: către Strada Principală;
- la 30.9 m față de limita de Nord: către Aeroclubul teritorial Ploiești – Aerodromul Strejnic (LRPW);
- la 29.1 m față de limita de Est: către Marin Cornel.



Plan de situație propus

### Căi de acces:

Drum european E60

Drum național DN1

Drum județean - DJ 129

Drum comunal – strada Aeroclubului

Accesul pe teren, atât carosabil cât și pietonal se face din drumul comunal pe latura de nord, cât și din partea sudică din DJ 129. Lotul pe care se propune realizarea construcției are o deschidere la drumul comunal de cca. 32 m și 17,30 m la drumul DJ 129.

Construcția va fi compusă din Corp 1 – Hala tehnică pentru acomodarea simulatorului dinamic de zbor - cu regim de înălțime Parter și Corp 2 – Birouri și laboratoare destinat activităților de cercetare la sol cu regim de înălțime P+2E.

Organizarea funcțională a obiectivului clădirii de cercetare, dezvoltare și inovare ”Centru de instruire-pregătire destinat activităților CDI-CAART”, regim de înălțime maxim Parter + 2 Etaje, este următoarea:

### 1. Corp 1 – HALA TEHNICĂ

Corp 1 – Hala tehnică va avea regim de înălțime **parter**, cu dimensiuni exterioare în plan de 20,5 x 19,7 m, având o deschidere de 20,0 m și 4 travei de 4.75 m.

Sc = 405 mp, Su = 395 mp

V= 5715 mc

H max (la streșină)= +14.00 m, (la coamă) = + 14,95m

Structura de rezistență a halei va fi dimensionată pentru posibilitatea dotării spațiului cu un pod rulant având o capacitate de 10 tf. Podul rulant va fi utilizat pentru manipularea obiectelor grele, în special a echipamentelor industriale și montajul pe poziție al acestora.

Majoritatea echipamentelor de cercetare vor fi amplasate în exteriorul clădirii. De zbor va fi amplasat în Hala tehnică și necesită condiții speciale (de fundare, preluare vibrații, temperatură, ventilare, tratare aer).

### 2. Corp 2 - BIROURI + LABORATOARE

Corpul 2 – Birouri + laboratoare va avea regim de înălțime P+2, cu dimensiuni exterioare în plan de 22.00 x 8,00 m, având o deschidere de 7,35 m și 4 travei între 4,75-5,55 m.

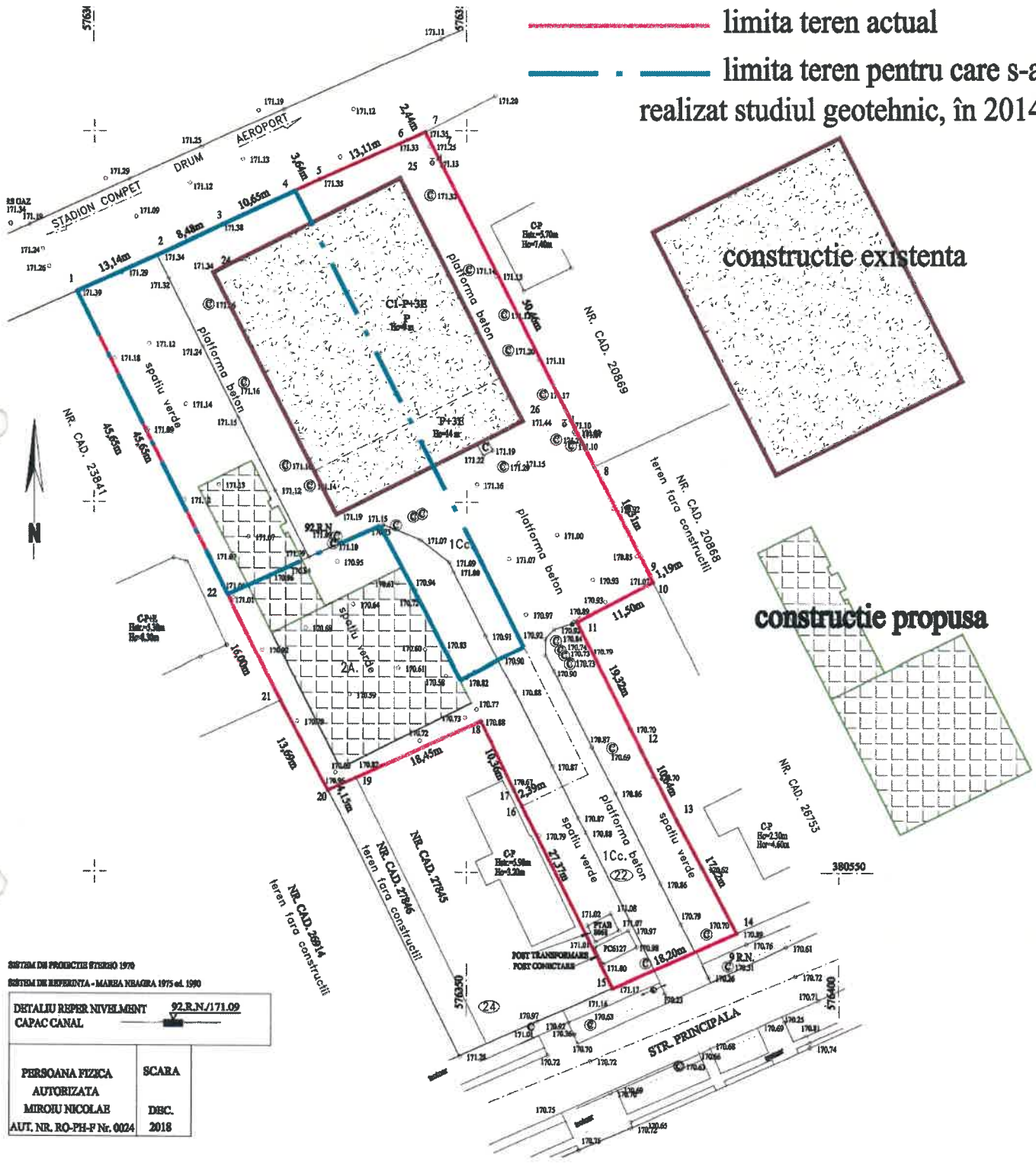
Sc = 175 mp, Scd = 527 mp, Su = 460 mp

V= 1925 mc

H max = +14,20m.

În 2014 a fost realizat un studiu geotehnic pe un teren mai mic, inclus în suprafața celui actual, conform planului de situație și ulterior au fost achiziționate celelalte parcele și a fost executată clădirea existentă INCAS – Regim de înălțime P+3.

— — — — — limita teren actual  
 — — — — — limita teren pentru care s-a realizat studiul geotehnic, în 2014



SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970  
 SISTEM DE REFERINTA - MARHA NEAGRA 1975 ed. 1990  
 DETALIU REPER NIVELMENT 92.R.N./171.09  
 CAPAC CANAL

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA MIROU NICOLAE	SCARA DEC. 2018
AUT. NR. RO-PH-F Nr. 0024	

## CERINȚE PENTRU ELABORAREA STUDIULUI GEOTEHNIC

Studiul Geotehnic se va realiza în conformitate cu situația existentă în teren, și pe baza prevederilor Normativului NP 074-2014, "Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții" și va fi verificat de către un expert în geotehnică și fundații atestat.

Numarul, tipul și disponerea în plan a lucrărilor de investigații geotehnice se stabilesc conform Normativului NP 074-2014.

Se solicită un număr de minim 2 sondaje / foraje, în vederea stabilirii unei soluții definitive pentru proiectare.

Adâncimea minimă a forajelor solicitate este de 6m. **Pentru fiecare dintre cele 2 zone distincte ale construcției propuse se vor executa cel puțin un foraj.**

Investigarea terenului de fundare se va efectua în conformitate cu prevederile standardelor și normativelor în vigoare, menționate în cadrul Normativului NP 074-2014, „Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții”.

La elaborarea Studiului Geotehnic sunt necesare următoarele:

- Numărul de sondaje și de foraje să fie suficient pentru stabilirea unei soluții definitive de proiectare – minim 2;
- Adâncimea minimă a forajelor: 6m;
- Întocmirea planului de amplasament al forajelor
- Fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator
- Identificarea riscului geotehnic și categoria geotehnică
- Raportul geotehnic cu recomandările pentru construcție

În propunerea tehnică se vor preciza în mod obligatoriu numărul de foraje prevăzut a fi efectuate, adâncimea de foraj a acestora, precum și utilajele și/ sau echipamentele necesare pentru execuția forajelor.

Studiul geotehnic va respecta Anexa C din NP 074-2014 referitoare la Conținutul – Cadru al Studiului geotehnic.

Fiecare capitol din studiul geotehnic va cuprinde toate subpunctele din anexa menționată mai sus. Se va pune accent în special pe capitolele principale din studiul geotehnic (Prezentarea informațiilor geotehnice și evaluarea informațiilor geotehnice). Pentru fiecare sondaj executat se va prezenta și Fișa sintetică a sondajului geotehnic (model-Anexa I din NP 074 din 2014).

Investigarea terenului de fundare prin încercări de teren și prin încercări în laboratorul geotehnic se efectuează în conformitate cu prevederile în vigoare și în funcție de categoria geotehnică în care este încadrat amplasamentul/ lucrarea/ obiectul de investiții (conform anexei A din NP 074 din 2014).

## **DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR**

Durata de prestare a tuturor serviciilor pentru elaborarea Studiului Geotehnic va fi de 20 de zile calendaristice de la data semnării contractului.

Studiul geotehnic se va preda în format electronic - în formă editabilă (\*.dwg/\*.dxf; \*.docx; \*.xls/\*.xlsx) și tipărit în 4 exemplare.

Întocmit,  
**Responsabil Construcție „CAART”,**  
arh. Nadina NISTOR

